UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐẠI ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 505/BC-UBND	*Đại Đồng, ngày 25 tháng 9 năm 2026*

BÁO CÁO
Đề xuất xin ý kiến thực hiện phương án giải phóng mặt bằng

Thực hiện Nghị quyết số 187/2025/QH15 ngày 19/2/2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng. Khi thực hiện công tác thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng trên địa bàn xã Đại Đồng; Quyết định số 1848/QĐ-UBND ngày 04/8/2021 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt dự án mở rộng đường liên tỉnh Hà Nội Hưng Yên kéo dài; Quyết định số 327/QĐ-UBND ngày 04/2/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc gia hạn thời gian thực hiện dự án;

Trong quá trình triển khai thực hiện GPMB dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng và dự án mở rộng đường liên tỉnh Hà Nội Hưng Yên kéo dài có diện tích thu hồi trồng lấn vào 2 dự án. UBND xã Đại Đồng báo cáo và xin ý kiến chỉ đạo như sau:

Ngày 11/10/2022, UBND huyện Văn Lâm ban hành các Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án mở rộng đường liên tỉnh Hà Nội Hưng Yên kéo dài tại các thông báo:

- Số 892/TB-UBND đối với hộ ông Đỗ Văn Hợi (Thắm) diện tích thu hồi 75m^2/100m^2 đất ở tại nông thôn.

- Số 893/TB-UBND đối với hộ bà Nguyễn Thị Hợi (Giang) diện tích thu hồi 95,5m^2/100m^2 đất ở tại nông thôn.

- Số 894/TB-UBND đối với hộ ông Nguyễn Văn Điền diện tích thu hồi 8,7m^2/200m^2 đất ở tại nông thôn.

Ngày 16/2/2023, Ban quản lý dự án huyện Văn Lâm đã kiểm kê đất, tài sản trên đất đối với 03 hộ trên.Để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án, UBND huyện Văn Lâm, UBND xã Đại Đồng đã vận động 03 hộ bàn giao mặt bằng trước thời hạn để đơn vị thi công xây dựng trước hạng mục cầu vượt nhưng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chưa được phê duyệt do thời điểm đó hạ tầng kỹ thuật khu tái định chưa được UBND tỉnh giao đất để hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật.

Hiện nay, Thông báo thu hồi đất đã hết hiệu lực cần phải ban hành lại thông báo thu hồi theo quy định tại Nghị Quyết 254/2025/QH15.

Theo hồ sơ bàn giao mốc giới dự án và trích lục thu hồi đất dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng: 03 hộ gia đình nằm trong phạm vi thu hồi dự án: hộ ông Đỗ Văn Hợi (Thắm) diện tích thu hồi 100m^2/100m^2; hộ bà Nguyễn Thị Hợi (Giang) diện tích thu hồi 100m^2/100m^2; hộ

ông Nguyễn Văn Điền diện tích thu hồi 129m^2/200m^2, và diện tích đất công tại khu vực đường dẫn của cầu để cải tạo lại cầu vượt đường sắt.

Như vậy 03 hộ gia đình gồm: hộ ông Đỗ Văn Hợi (Thắm); hộ bà Nguyễn Thị Hợi (Giang); hộ ông Nguyễn Văn Điền có diện tích thu hồi trùng lặp trong cả 2 dự án.

Mặt khác, tiến độ thực hiện dự án mở rộng đường liên tỉnh Hà Nội Hưng Yên kéo được UBND tỉnh gia hạn đến 31/12/2026.

Để đảm bảo tiến độ giải phóng mặt bằng thực hiện dự án mở rộng đường liên tỉnh Hà Nội Hưng Yên kéo dài, dự án Tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng và thu hồi trọn thửa đất, đảm bảo điều kiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các hộ có đất thu hồi. UBND xã Đại Đồng kính đề nghị UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường cho ý kiến với đề xuất không ban hành thông báo thu hồi đất lại của 03 hộ để thực hiện dự án mở rộng đường liên tỉnh Hà Nội Hưng Yên kéo dài và ban hành thông báo thu hồi đất của 03 hộ (gồm diện tích thu hồi vào dự án đường sắt + dự án đường liên tỉnh Hà Nội Hưng Yên kéo dài) để thực hiện dự án Tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng.

Trên đây là báo cáo của UBND xã Đại Đồng về việc xin ý kiến thực hiện phương án giải phóng mặt bằng. UBND xã Đại Đồng kính đề nghị UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1 cho ý kiến chỉ đạo để UBND xã triển khai thực hiện đảm bảo tiến độ của các dự án./.

Nơi nhận:
-UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban QLDAĐTXD số 1;
- Tổ công tác số 01;
- Thường trực Đảng uỷ xã;
- Ban Thường vụ Đảng uỷ xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- HĐBTHTTĐC xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Ban QLDADTXD xã;
- Lưu VT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐẠI ĐỒNG T.HƯNG YÊN

Trịnh Văn Chương